

**ZÁZNAM**  
**O VÝSLEDKU NÁSLEDNEJ FINANČNEJ KONTROLY**  
**č. 6/14**

vykonanej na základe plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2014 prijatej uznesením OcZ  
č.26/2014 dňa 24.6.2014

**1. Kontrolný orgán:** Ing. Ľudovít Smik - hlavný kontrolór Obce Príbovce

**2. Subjekt kontroly:** Obecný úrad v Príbovciach

**3. Predmet následnej finančnej kontroly:**

Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s nehnuteľným majetkom obce.

**4. Kontrolované obdobie:** rok 2013

**5. Miesto a čas vykonania následnej finančnej kontroly:** Obecný úrad Príbovce , v čase od 12.11.2014 do 20.2.2015

**6. Kontrolou bolo zistené:**

**A/ Objektívny stav kontrolovaných skutočností**

*Obec nemá prijaté Zásady hospodárenia s majetkom obce v zmysle § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.*

**A. 1 . Pozemky**

a) Obec Príbovce má pozemky evidované na listoch vlastníctva katastrálneho územia Príbovce:

**LV č. 439 Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

Evidovaných je 102 parciel z toho:

101 parciel je v zastavanom území obce

1 parcela je mimo zastavaného územia obce

**LV č. 522 Spoluvlastnícky podiel: 1/7**

Evidovaných je 5 parciel v celkovej výmere 3 366 m<sup>2</sup>. v zastavanom území obce

b) Obec Príbovce má pozemky evidované na listoch vlastníctva katastrálneho územia Benice:

**LV č. 101 Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

Evidovaných je 6 parciel v zastavanom území obce

c) celková hodnota pozemkov vedená k 31.12. 2013 v účtovníctve bola **288.630,35 €** .

d) V roku 2013 Obec Príbovce a predala pozemky v celkovej hodnote **2.238,55 €**.

Obec Príbovce predala pozemok o výmere 23 m<sup>2</sup> novovytvorená parc. C-KN č. 151/33 a pozemok o výmere 43 m<sup>2</sup> novovytvorená parc. C-KN č. 151/34, ktoré vznikli odčlenením z pozemku parc. C-KN č. 151/15 o zostatkovej výmere 924 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 3,00 €/m<sup>2</sup> spolu za 66 m<sup>2</sup> v hodnote **198,00 €**.

Predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky bol schválený uznesením OcZ č. 5/2013 z 12.2.2013 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obec Príbovce predala pozemok o výmere 1 103 m<sup>2</sup> novovytvorená parc. C-KN č. 47/49, ktorá vznikla odčlenením z pozemku parc. C-KN č. 47/5 o zostatkovej výmere 5 440 m<sup>2</sup> a zlúčením s pozemkami parc. C-KN č. 45/28 a parc. C-KN č. 45/29 za dohodnutú kúpnu cenu 1,85 €/m<sup>2</sup> spolu za 1 103 m<sup>2</sup> v hodnote **2040,55 €**.

Prevod majetku bol uskutočnený na základe verejnej obchodnej súťaže a schválený uznesením OcZ č. 6/2013 z 12.2.2013 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## A.2 . Budovy

a) Na **LV č. 439** a **LV č. 522** k.ú Príbovce sú vo vlastníctve Obce Príbovce evidované budovy, ktoré sú aj vedené v účtovníctve:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Popis stavby
171	149/146	406	Materská škola
172	47/2	466	Kúria
174	45/17	1927	Hasičská zbrojnica
184	456	871	Obecný dom
205	149/6	2538	Stará MŠ
206	149/43	594	Obecný úrad - starý
354	159/1	738	Dom smútku
189	154/2	1499	Mlyn vlastnícky podiel 1/7
342	45/35	63	Šatňa
373	150/13	24	Prístrešok tržnica

**Nakoľko budova Kúria s.č. 172 bola odstránená je potrebné vykonať zmenu na liste vlastníctva a v účtovníctve.**

b) Na **LV č. 101** k.ú Benice sú vo vlastníctve Obce Príbovce evidované budovy, ktoré sú aj vedené v účtovníctve:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Výmera v m2	Popis stavby
56	142/4	21	Radová garáž
64	145	177	Tribúna
87	152/4	124	Viacúčelová budova

c) V účtovníctve sú vedené k 31.12.20013 budovy a stavby v obstarávacej hodnote **518.367,81 €**.

f) Obec Príbovce v roku 2013 prenajímala nebytových priestory v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. na základe zmlúv o nájme nebytových priestorov

Nájomník	Predmet prenájmu	Doba prenájmu
Milan Bročko	44 m2 Obecný úrad - starý	Od 29.6.2010 neurčito
Miroslava Lutišanová	17 m2 Obecný úrad - starý	Od 29.6.2010 neurčito
Lucia Garlíková	44 m2 Obecný úrad - starý	Od 10.7.2013 do 25.6.2014

S pani Luciou Garlíkovou bola ukončená zmluva o nájme 25.6.2014 uznesením OcZ č. 27 zo dňa 24.6.2014. Vyrovnanie záväzkov z nájmu a spotreby energií p. Lucii Garlíkovej voči Obci Príbovce sú dohodnuté formou splátkového kalendára.

*Inventarizácia nehnuteľného majetku je vykonávaná v súlade s ustanovením § 29 a § 30 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve.*

**7. Zoznam príloh: 0**

**8. Záznam bol vypracovaný dňa: 20.2.2015**

**9. Záznam vypracoval: Ing. Ľudovít Smik**

**10. Kontrolovaný subjekt bol so záznamom oboznámený dňa: 23.2.2015**

**11. Námietky ku kontrolným zisteniam možno podať v lehote do: 25.2.2015**

**12. Záznam o výsledku kontroly prevzal za kontrolovaný subjekt:**

Ing. Jaroslav Brzák, starosta .....

Kontrolovaný subjekt zároveň potvrdzuje vrátenie dokladov predložených ku kontrole.