

# Žiadosť o stavebné povolenie

Obec Príbovce  
038 42 Príbovce

V ..... dňa .....

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

1. Stavebník (meno, priezvisko a adresa, pri právnickej osobe názov a sídlo) .....

2. Druh, účel, miesto stavby - lokalita .....  
predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania) .....

3. Miesto stavby - stavebný pozemok a stavenisko

Parcelné číslo stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností	Druh (kultúra) stavebného pozemku	Stavebník má vlastnícke* právo k stavebnému pozemku (prípadne existujúcej stavbe)
KN-C k. ú. Príbovce		áno / nie * iné právo:
KN-C k. ú. Príbovce		áno / nie * iné právo:
KN-C k. ú. Príbovce		áno / nie * iné právo:

\* Prípadne sa uvedie iné ako vlastnícke právo k stavebnému pozemku (prípadne existujúcej stavbe).

Parcelné číslo ďalšieho pozemku podľa katastra nehnuteľností, ktorý sa má použiť ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva)	Druh (kultúra) ďalšieho pozemku
KN-C k. ú. Príbovce	
KN-C k. ú. Príbovce	
KN-C k. ú. Príbovce	

4. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (uvedie sa osoba projektanta – autorizovaný architekt, autorizovaný stavebný inžinier, alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním) .....

5. Spôsob uskutočnenia stavby:

dodávateľsky (uvedie sa zhotoviteľ) .....

svojpomocou; stavebný dozor – vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa a kvalifikácia) .....

6. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a súvisiacich opatreniach .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
7. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi. Pri vlastníkoch susedných pozemkov uveďte aj parcelné čísla ich pozemkov podľa katastra nehnuteľností. (Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych, s veľkých počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú.)

Meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu vlastníka* susedného pozemku	Parcelné číslo susedného pozemku podľa katastra nehnuteľností
	KN-C k. ú. Príbovce
	KN-C k. ú. Príbovce
	KN-C k. ú. Príbovce
	KN-C k. ú. Príbovce
	KN-C k. ú. Príbovce
	KN-C k. ú. Príbovce
	KN-C k. ú. Príbovce
	KN-C k. ú. Príbovce
	KN-C k. ú. Príbovce
	KN-C k. ú. Príbovce
	KN-C k. ú. Príbovce
	KN-C k. ú. Príbovce
	KN-C k. ú. Príbovce
	KN-C k. ú. Príbovce
	KN-C k. ú. Príbovce

\* Prípadne sa uvedie iné ako vlastnícke právo k susednému pozemku.

.....

.....

.....

.....

.....

Podpis stavebníka

U právnických osôb odtlačok pečiatky,  
meno, priezvisko, funkcia a podpis  
oprávnenej osoby

### **Prílohy:**

- 1) Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ak o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy, alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva, alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods. 1 stavebného zákona), predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
- 2) Projektová dokumentácia stavby v troch vyhotoveniach. Projektová dokumentácia stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, obsahuje hlavne:
  - a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje (§ 39a ods. 3 zákona), s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
  - b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
    - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
    - požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
    - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
    - údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
    - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
    - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, pokiaľ boli obstarané pred podaním žiadosti,
    - usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
    - spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
  - c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1 : 200 až 1 : 500 s vyznačením
    - hraníc pozemkov a ich parcelných čísiel podľa katastra nehnuteľností, vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
    - podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
    - návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
    - ochranných pásiem, pri líniových stavbách zakreslenie ich trasy v mapovom podklade v mierke 1 : 10 000 alebo 1 : 50 000, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
  - d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
  - e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1 : 100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napríklad základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napríklad zdravo-technické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napríklad kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie

- stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona),
- f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
  - g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
  - h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
  - i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie projekt organizácie výstavby, pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

**Poznámky:**

- *Pri líniovej stavbe a stavbe mimoriadne rozsiahlej, s veľkým počtom účastníkov konania, môže stavebný úrad určiť počet vyhotovení podkladov (prípadne aj ich členenie), uvedených v bode 1 až 7, nevyhnutných pre rokovanie najmä s dotknutými orgánmi štátnej správy a obcí.*
- *Pri stavbe, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, pripojí stavebník k žiadosti súhlas Úradu jadrového dozoru, udelený podľa osobitných predpisov.*
- *Pri stavbe s neobvyklou technológiou, pri ktorej má byť použitý neobvyklý spôsob stavania alebo konštrukčného riešenia alebo u ktorej sa má inštalovať ojedinelé technické zariadenie, ktoré nie je porovnateľné s inými už vyskúšanými zariadeniami a pri ktorej sa nemôžu vopred spoľahlivo určiť negatívne účinky prevádzky stavby na životné prostredie, stavebník doloží žiadosť o stavebné povolenie posudkom špecializovaného pracoviska, vysokej školy alebo súdneho znalca.*
- *Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže stavebný úrad v jednotlivých prípadoch určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.*
- *Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, obsahuje projektová dokumentácia prvej stavby celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.*
- *Celková situácia stavby a stavebné výkresy (najmä pôdorysy, rezy, pohľady) sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.*